



dal 1927

COLORIFICIO
Rossi Service



Caparol per il SuperBonus 110%

Innovazione e qualità nell'efficientamento energetico. Dal 1957

SuperBonus
110%



Caparol per il SuperBonus 110%



dal 1927

COLORIFICIO
Rossi Service

Il SuperBonus 110%

Il Decreto Rilancio introduce detrazioni fiscali del 110% per migliorare l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza degli edifici.

Il 19 maggio 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge n. 34, poi convertito in Legge n.77 del 17 luglio 2020, che introduce un incentivo del 110% per interventi di efficientamento energetico, per interventi di riduzione del rischio sismico e di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, per interventi di installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici (Art. 119 e 121), al fine di dare un sostegno forte e di rilancio all'economia in generale e all'edilizia, in particolare.

Opportunità per l'isolamento termico a cappotto

Tra le azioni incentivabili è compreso l'isolamento termico delle strutture opache verticali, orizzontali ed inclinate (Sistema a Cappotto). L'intervento deve avere un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente linda dell'edificio o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari e deve essere realizzato con materiali isolanti che rispettino i Criteri Ambientali Minimi CAM (DM 11/10/2017).

Per questo incentivo è consentito un limite massimo di spesa pari a 50.000€ per edifici monofamiliari o per unità immobiliari indipendenti all'interno di edifici plurifamiliari, 40.000€ da moltiplicare per il numero di unità immobiliari per edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari, 30.000€ da moltiplicare per il numero di unità immobiliari per edifici composti da più di 8 unità immobiliari.



Come funziona

Validità

La nuova detrazione al 110% introdotta con l'articolo 119 del DL Rilancio vale per interventi realizzati dal primo luglio 2020 al 31 dicembre 2021. Il termine è esteso al 30 giugno 2022 per gli interventi effettuati dagli istituti autonomi case popolari (IACP).

Quote e ripartizione

Le spese ammesse vengono ripartite in cinque quote annuali di ugual importo, pari ad un totale del 110% delle spese sostenute nel suddetto periodo. La detrazione fiscale spettante può essere trasformata in credito d'imposta e ceduta all'impresa esecutrice dei lavori, che può cedere a sua volta il credito a soggetti terzi compresi istituti di credito ed assicurativi, a fronte dello sconto in fattura pari all'ammontare dell'importo complessivo dei lavori.

Estendibilità al 110% degli altri bonus fiscali

Al fine di dare un sostegno forte e di rilancio all'economia in generale e all'edilizia, oggetto del bonus sono tutti gli interventi che includono almeno una delle seguenti migliorie o interventi:

- Miglioramento dell'efficienza energetica
- Interventi antisismici
- Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti
- Installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici (Art. 119 e 121)

Vincoli/Requisiti

L'intervento di efficientamento energetico può beneficiare del bonus fiscale 110% solo se vengono rispettati i requisiti minimi previsti dal decreto del D.Lgs 90 / 2013 e se viene assicurato il miglioramento di almeno 2 classi energetiche o, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare con l'Attestato di Prestazione Energetica (APE).



Informazioni SuperBonus 110% - Agenzia delle Entrate

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25>

A chi si rivolge

A chi spetta e per quali edifici

- Ai condomini
- Alle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di impresa, arti e professioni, sul numero massimo di 2 unità abitative, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi sulle parti comuni dell'edificio
- Agli Istituti autonomi case popolari (IACP) e gli enti aventi le stesse finalità sociali che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing", per interventi realizzati su immobili di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica
- Alle cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.
- Alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, dalle organizzazioni di volontariato, e dalle associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale e nei registri regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano, dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, dalle organizzazioni di volontariato
- Alle associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte nel registro istituito, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

Come si procede

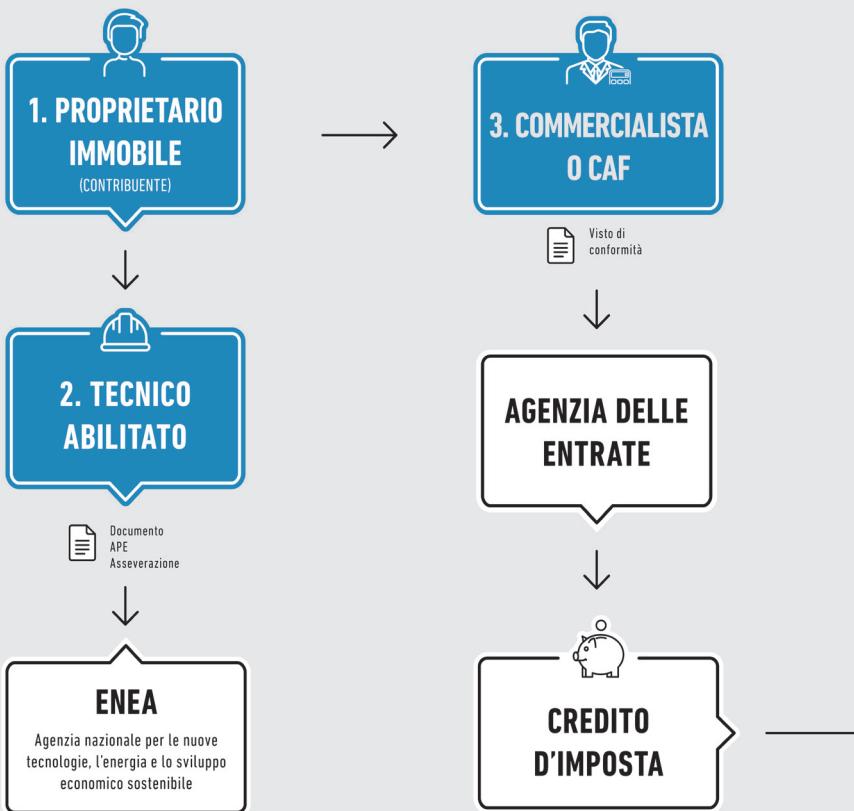
Tecnico abilitato - Asseverazione tecnica

Il tecnico abilitato, definiti gli interventi da realizzarsi per poter assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche o, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, dovrà rilasciare un APE pre e post intervento ed asseverare il rispetto dei requisiti tecnici e la congruità delle spese sostenute.

Commercialista o CAF - Visto di conformità

Il commercialista o CAF dovranno rilasciare il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione fiscale del contribuente. Il visto di conformità viene inviato per via telematica all'Agenzia delle Entrate.

Usufruire del SuperBonus



1 Proprietario immobile

Il superbonus si applica a persone fisiche ma non ai soggetti titolari di reddito d'impresa, a condomini, iacp, cooperative di abitazione, enti del terzo settore, associazioni e società sportive dilettantistiche. Tutti questi soggetti possono usufruire della detrazione fiscale.

2 Tecnico abilitato

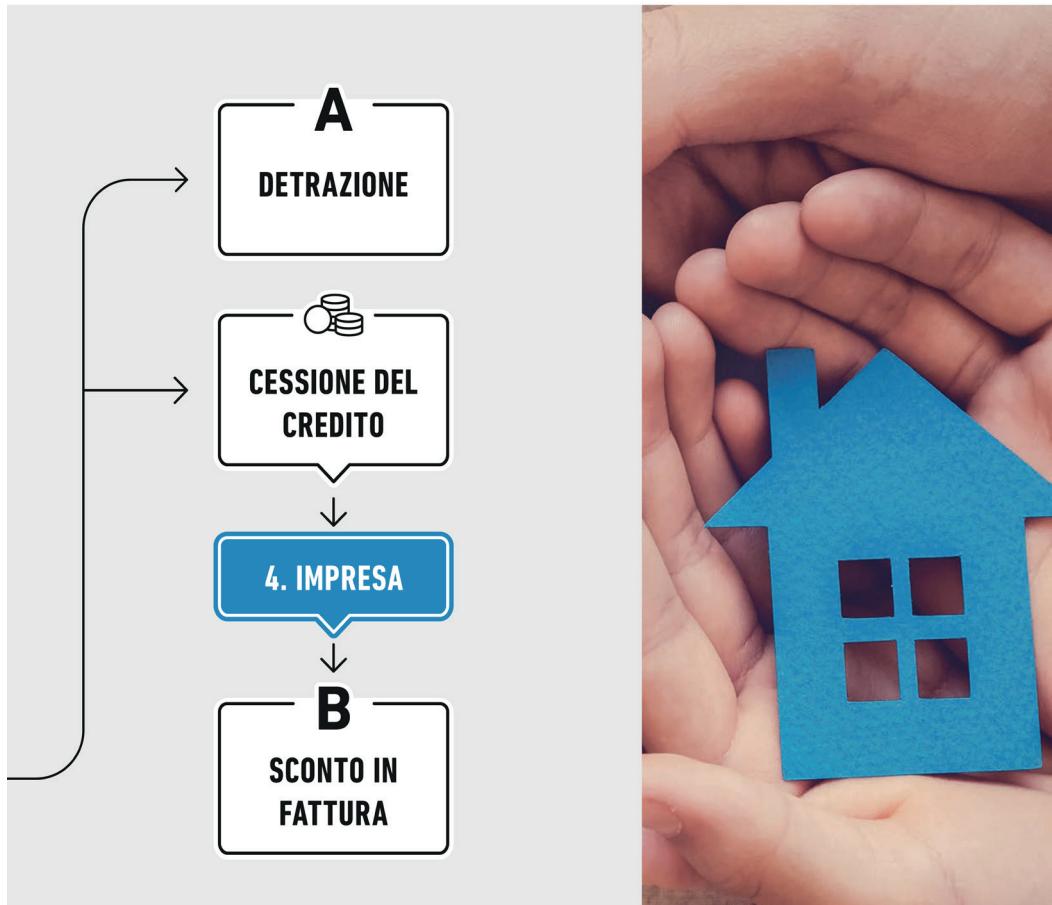
Il tecnico abilitato rilascia un attestato di prestazione energetica (APE) prima e dopo l'intervento, nella forma della dichiarazione asseverazione che dimostra che gli interventi di riguadagni energetici incentivati garantiscono il miglioramento di almeno due classi energetiche, oppure che portano l'abitazione alla classe energetica più alta raggiungibile. La dichiarazione viene inviata all'ENEA.

3 Commercialista o CAF

Il commercialista, il CAF, o gli altri soggetti abilitati emettono l'attestazione fiscale che è il visto di conformità necessario per la cessione del credito e lo inviano all'Agenzia delle Entrate. In caso di lavori effettuati in condominio, è l'amministratore a poter effettuare tale attestazione.



**COLORIFICIO
Rossi Service**



① Impresa

L'impresa che esegue gli interventi riconosce al proprietario lo sconto del 100% sul corrispettivo dovuto. Lo recupera sotto forma di credito d'imposta con facoltà di successiva cessione dello stesso ad altri soggetti, compresi istituti di Credito e altri intermediari finanziari, compensabile al 110% su F24.

② Detrazione

L'importo in detrazione potrà essere ripartito dal contribuente nella dichiarazione dei redditi in cinque quote annuali di importo pari alle spese sostenute dal 1 luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021.

③ Sconto in fattura

Lo sconto in fattura può arrivare ad un massimo del 100% sulle spese sostenute per i lavori. L'importo viene anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e che lo recupera sotto forma di credito d'imposta con la possibilità di cederlo successivamente ad altri soggetti come gli istituti di credito e gli altri intermediari.



Caparol e le soluzioni tecniche

Avanguardia nell'isolamento termico a cappotto dal 1928

Caparol offre da oltre 70 anni soluzioni affidabili e certificate e ti guida alla scelta del ciclo più adatto alle tue esigenze.

Tutti i cicli del sistema a cappotto di Caparol utilizzano pannelli isolanti che rispettano i requisiti C.A.M (Criteri Ambientali Minimi) e che ottemperano quindi alle condizioni previste dal D.L. 34/2020!

BASIC Line

Sistema standard, con pannelli isolanti in EPS bianco additivato con grafite al 50%

TOP Line

Sistema evoluto, con pannelli isolanti in EPS bianco additivato con grafite al 70%, rasanti e finiture di alta qualità.

MINERA Line

Sistema incombustibile, traspirante e ad alte prestazioni acustiche, con pannelli isolanti in lana di roccia.

PU Line

Sistema per altissime prestazioni termiche, con pannelli isolanti in schiuma poliuretanica Polyiso.

Caparol, da oltre 50 anni in Italia, ha a cuore il patrimonio edilizio nazionale e ti invita ad investire riqualificando.



Materiali informativi - Sistemi di isolamento termico a cappotto Caparol

<https://www.caparol.it/servizi/materiali-informativi/prodotti/sistemi-a-cappotto>



BASIC Line



Sistema standard, con pannelli isolanti in EPS bianco additivato con grafite al 50%. BASIC Line è l'ideale compromesso tra qualità, prestazioni ed economia di intervento.

Componenti del Sistema

1. Incollaggio:	Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186M Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186 GROB Capatect Dämmkleber 185
2. Isolamento termico:	Capatect PS Dämmplatte Dalmatiner 161 Light R
3. Tassellatura:	Capatect CARBON FIX
4. Rasatura:	Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186M Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186 GROB Capatect Klebe- und Armierungsmasse 131 SL
5. Rinforzo con rete:	Capatect Gewebe 650/110
6. Fondo:	Caparol Putzgrund
7. Finitura:	Amphisilan Fassadenputz K12 - K15
8. Manutenzione	ThermoSan LongTerm Quality
9. Stabilità del colore	Secondo BFS n°26 Classe A1

BASIC Line Carbon Edition



Sistema standard, con pannelli isolanti in EPS bianco additivato con grafite al 50%. BASIC Line è l'ideale compromesso tra qualità, prestazioni ed economia di intervento.

Componenti del Sistema

1. Incollaggio:	Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186M Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186 GROB Capatect Dämmkleber 185
2. Isolamento termico:	Capatect PS Dämmplatte Dalmatiner 161 Light R
3. Tassellatura:	Capatect CARBON FIX
4. Rasatura:	Capatect CarbonSpachtel
5. Rinforzo con rete:	Capatect Gewebe 650/110
6. Finitura:	Amphisilan Fassadenputz K12 - K15
7. Colorazione con I.R. >5%:	Muresko CoolProtect
8. Stabilità del colore	Secondo BFS n°26 Classe A1
9. Resistenza agli urti	15 joule



TOP Line



Sistema evoluto, con pannelli isolanti in EPS additivati con grafite al 70%. TOP Line ha prestazioni superiori allo standard, ottenute grazie alla presenza di grafite all'interno dei pannelli.

Componenti del Sistema

1. Incollaggio:	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Capatect Dämmkleber 185
2. Isolamento termico:	Capatect PS Dämmplatte Dalmatiner 160 Plus R
3. Tassellatura:	Capatect STR Carbon + Capatect Polystyrol-Rondelle Ø 60 mm
4. Rasatura:	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Capatect Klebe- und Armierungsmasse 131 SL
5. Rinforzo con rete:	Capatect Gewebe 650/110
6. Fondo:	Caparol Putzgrund
7. Finitura:	Capatect AmphiSilan Fassadenputz
8. Manutenzione:	ThermoSan LongTerm Quality
9. Stabilità del colore	Secondo BFS n°26 Classe A1

TOP Line Carbon Edition



Sistema evoluto, con pannelli isolanti in EPS additivati con grafite al 70%. TOP Line ha prestazioni superiori allo standard, ottenute grazie alla presenza di grafite all'interno dei pannelli.

Componenti del Sistema

1. Incollaggio:	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Capatect Dämmkleber 185
2. Isolamento termico:	Capatect PS Dämmplatte Dalmatiner 160 Plus R
3. Tassellatura:	Capatect STR Carbon + Capatect Polystyrol-Rondelle Ø 60 mm
4. Rasatura:	Capatect Carbonit
5. Rinforzo con rete:	Capatect Gewebe 650/110
6. Finitura:	Capatect ThermoSan Fassadenputz
7. Colorazione con I.R. >5°:	Muresko CoolProtect
8. Stabilità del colore	Secondo BFS n°26 Classe A1
9. Resistenza alla grandine	HW5



MINERA Line



Sistema con pannelli isolanti in lana di roccia, non infiammabile, traspirante e ad alte prestazioni acustiche.

Componenti del Sistema

1. Incollaggio:	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Capatect Dämmkleber 185
2. Isolamento termico:	Capatect MW Dämmplatte 034 Evo Capatect MW Dämmplatte 034 Evo+ Capatect MW Dämmplatte 040 Fire
3. Tassellatura:	Capatect STR Carbon + Capatect VT 2G + Capatect Mineralfaser rondelle
4. Rasatura:	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Capatect Klebe- und Spachtelmasse 133 LEICHT
5. Rinforzo con rete:	Capatect Gewebe 650/110
6. Fondo:	Caparol Putzgrund
7. Finitura:	Capatect AmphiSilan Fassadenputz Capatect ThermoSan Fassadenputz
8. Manutenzione:	ThermoSan LongTerm Quality
9. Stabilità del colore	Secondo BFS n°26 Classe A1

MINERA Line Carbon Edition



Sistema con pannelli isolanti in lana di roccia, non infiammabile, traspirante e ad alte prestazioni acustiche.

Componenti del Sistema

1. Incollaggio:	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Capatect Dämmkleber 185
2. Isolamento termico:	Capatect MW Dämmplatte 034 Evo Capatect MW Dämmplatte 034 Evo+ Capatect MW Dämmplatte 040 Fire
3. Tassellatura:	Capatect STR Carbon + Capatect VT 2G + Capatect Mineralfaser rondelle
4. Rasatura:	Capatect OrCa-Spachtel
5. Rinforzo con rete:	Capatect OrCa-Gewebe 653
6. Finitura:	Capatect AmphiSilan Fassadenputz Capatect ThermoSan Fassadenputz
7. Colorazione con I.R. >5%:	ThermoSan LongTerm Quality
8. Stabilità del colore	Secondo BFS n°26 Classe A1
9. Resistenza agli urti	20 joule



PU Line



Sistema per altissime prestazioni termiche, con pannelli isolanti in schiuma poliuretanica Polyiso. PU Line consente di minimizzare le dispersioni a parità di spessore e di ridurre l'ingombro del cappotto.

Componenti del Sistema

1. Incollaggio:	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Capatect Dämmkleber 185
2. Isolamento termico:	Capatect PU Dämmplatte Class SK
3. Tassellatura:	Capatect STR Carbon + Capatect Polystyrol-Rondelle Ø 60 mm
4. Rasatura:	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Capatect Klebe- und Spachtelmasse 133 LEICHT
5. Rinforzo con rete:	Capatect Gewebe 650/110
6. Fondo:	Caparol Putzgrund
7. Finitura:	Amphisilan Fassadenputz K12 - K15
8. Manutenzione:	ThermoSan LongTerm Quality
9. Stabilità del colore	Secondo BFS n°26 Classe A1

PU Line Carbon Edition



Sistema per altissime prestazioni termiche, con pannelli isolanti in schiuma poliuretanica Polyiso. PU Line consente di minimizzare le dispersioni a parità di spessore e di ridurre l'ingombro del cappotto.

Componenti del Sistema

1. Incollaggio:	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Capatect Dämmkleber 185
2. Isolamento termico:	Capatect PU Dämmplatte Class SK
3. Tassellatura:	Capatect STR Carbon + Capatect Polystyrol-Rondelle Ø 60 mm
4. Rasatura:	Capatect CarbonSpachtel
5. Rinforzo con rete:	Capatect Gewebe 650/110
6. Finitura:	Thermosan Fassadenputz K15 Amphisilan Fassadenputz K15
7. Colorazione con I.R. >5°:	Muresko CoolProtect
8. Stabilità del colore	Secondo BFS n°26 Classe A1
9. Resistenza agli urti	15 joule



Brochure Capatect PU Line

https://www.caparol.it/fileadmin/data_it/Materiali_Informativi_PDF/Brochure_Capatect_PU_Line_LR.pdf





dal 1927

COLORIFICIO Rossi Service



Dal 1927 siamo al Vostro Fianco con
Soluzioni, Assistenza, Tecniche, Ricerca
e il giusto rapporto tra Qualità e Prezzo



www.rossiservice.it



info@rossiservice.it



<http://store.rossiservice.it>



Colorificio Rossi Service



Colorificio Rossi



colorificiorossiservice



dal 1927

COLORIFICIO Rossi Service

Punti Vendita

Divisioni Edilizia, Carrozzeria
Falegnameria, Industria
Belle Arti, Nautica:
CUGGIONO (MI)
Via E. Fermi, 10/12

Divisioni Edilizia:

MAGENTA (MI)
Via G. Pascoli, 1

LEGNANO (MI)
Corso Sempione, 47

TRECATE (NO)
Via Macallé, 23

Numero telefono:
02 9746639

E-Mail:
info@rossiservice.it



www.rossiservice.it



info@rossiservice.it



<http://store.rossiservice.it>



Colorificio Rossi Service



Colorificio Rossi



colorificiorossiservice